

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
PRIMAR

Nr. 4905 din 02.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Tofan Augustin Sorin, primar al comunei Ipotești, județul Suceava, analizând adresa executantului lucrării de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Ipotești, județul Suceava, S.C. AVENTIO ITEC S.R.L. Suceava înregistrată nr. 1-74/2019 privind avizarea de principiu a extinderii intravilanului comunei și planșa tehnică în cuprinsul căreia, conform legendei, este evidențiată cu o linie de culoare roșie neîntreruptă limita existentă a intravilanului și cu o linie de culoare violet neîntreruptă limita intravilanului propus, constat următoarele:

Modificările propuse de executant vin în urma discuțiilor purtate cu autoritățile publice locale și au ca scop trasarea unor limite naturale mai facil de identificat între intravilanul și extravilanul localității și implicit limitatea numărului de imobile care au un caracter mixt (parțial situate în intravilan, parțial situate în extravilan) ceea ce pune în dificultate proprietarii imobilelor și autoritățile publice cu privire la aplicarea regimurilor juridice diferite care reglementează cele două zone urbanistice.

Se aprobă de principiu modificarea suprafeței totale a intravilanului comunei Ipotești, județul Suceava de la 1347,03 ha cât este în prezent la 1374,20 ha, conform planșei anexate.

Fac precizarea că prezentul proiect de hotărâre este o etapă a lucrării de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei aflată în prezent în lucru la S.C. AVENTIO ITEC S.R.L. Suceava, este o măsură luată de principiu care își va produce efectele asupra populației și va intra în vigoare abia după ce noul Plan Urbanistic General va fi supus aprobării Consiliului Local, după o prealabilă consultare și dezbateră publică.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Tofan Augustin Sorin

